

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Oldřichovice 44

PSČ, obec: 739 61 Oldřichovice

K.ú., parcelní č.: Oldřichovice u Třince, st. 1200/1, st. 1200/2

Typ budovy: Administrativní budova

Celková energeticky vztažná plocha: 2812,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



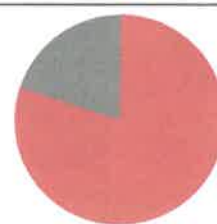
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 79,0 (80 %)
Elektřina - 19,3 (20 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,35 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	20 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	35 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	28 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	2 kWh/(m ² .rok)	D
	Nucené větrání	0 kWh/(m ² .rok)	C
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	2 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	2 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Ing. Lubomír Golasovský

Osvědčení č.: 182

Kontakt: tedeas@tedas.cz

Ev. č. průkazu: 746884.0

Vyhotoveno dne: 10.07.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Oldřichovice	Část obce:	
Ulice:	Oldřichovice	Č.p / č. or. (č.ev.):	44
Katastrální území:	Oldřichovice u Třince	Převládající typ využití:	Administrativní budova
Parcelní číslo pozemku:	st. 1200/1, st. 1200/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1980	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Budova z 80. let 20. století, nachází se v Oldřichovicích a vlastní jí firma Walmark, a.s.

Hlavní část je třípodlažní, kde se nachází kanceláře a sociální prostory, jednopodlažní část přiléhá ze severu a půdorysně tvoří tvar T, nachází se zde vstupní hala, zasedací místnosti a bufet se zázemím. Jednopodlažní část a část více podlažní budovy jsou podsklepené, ve sklepě se nacházejí sklady, archiv.

Budova je zděná z plných cihel, zateplená minerální vatou tl. 120 mm, částečně s dřevěným obkladem. Zdivo suterénu je zatepleno XPS do hloubky 1,0 m pod úroveň terénu. Strop pod nevytápěnou půdou je zateplený deskami PUR a EPS tl. 210 mm. Střecha jednopodlažní části je zateplená EPS 100S tl. 160 mm a spádovými deskami až 280 mm. Dveřní a okenní otvory jsou tvořeny dřevěnými eurookny.

Vytápění budovy je pomocí tří plynových kotlů o výkonu 3 x 45 kW. Teplá voda je připravována v zásobníku o objemu 300 l. Vstupní hala, zasedací místnosti a bufet jsou větrány vzduchotechnikou. Všechny kanceláře jsou chlazené klimatizačními jednotkami. Osvětlení je v celé budově úsporné LED.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	9831,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	3583,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,36
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2812,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	18,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Kanceláře	Vlastní profil (Kanceláře)	☒	☒	20,0	998,0
Z2	Zóna č. 2: Hala Zasedací místnosti	Vlastní profil (Hala Zasedačky)	☒	☐	20,0	252,3
Z3	Zóna č. 3: Bufet	Vlastní profil (Bufet)	☒	☐	20,0	123,4
Z4	Zóna č. 4: Chodby Sociální prostory	Vlastní profil (Komunikace)	☒	☐	20,0	692,9
Z5	Zóna č. 5: Sklady	Vlastní profil (Sklady)	☒	☐	15,0	745,4

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	80,3 %	-	-	-	-	-	-	80,3 %
	78,99	-	-	-	-	-	-	78,99
Elektřina	-	6,8 %	0,3 %	-	6,7 %	5,9 %	-	19,7 %
	-	6,65	0,29	-	6,55	5,84	-	19,33

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

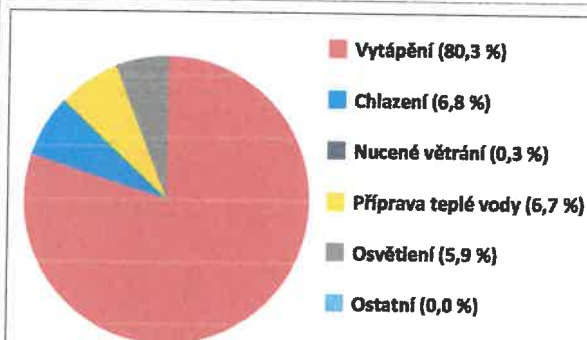
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energií okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

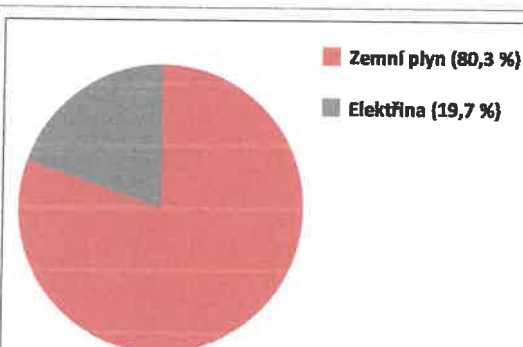
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	80,3 %	6,8 %	0,3 %	-	6,7 %	5,9 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	28	2	0	-	2	2	0	35
MWh/rok	78,99	6,65	0,29	-	6,55	5,84	0,00	98,33

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

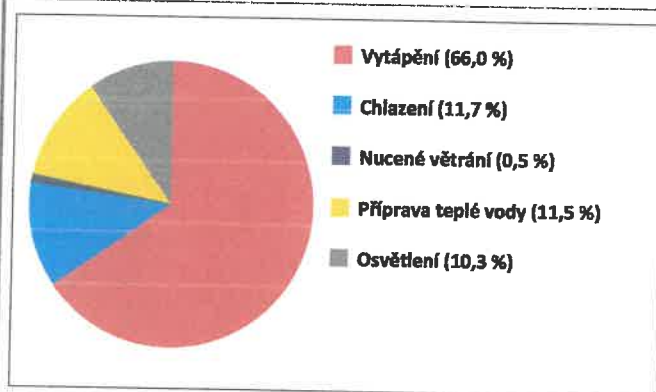
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	66,0 %	-	-	-	-	-	-	66,0 %
		78,99	-	-	-	-	-	-	78,99
Elektřina	2,1	-	11,7 %	0,5 %	-	11,5 %	10,3 %	-	34,0 %
		-	13,96	0,62	-	13,76	12,27	-	40,60

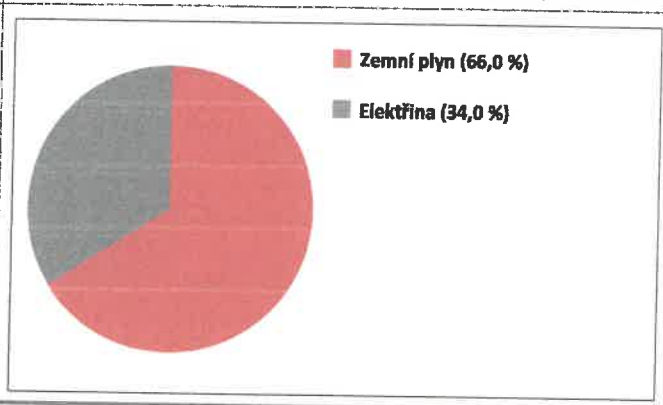
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	66,0 %	11,7 %	0,5 %	-	11,5 %	10,3 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	28	5	0	-	5	4	-	43
MWh/rok	78,99	13,96	0,62	-	13,76	12,27	-	119,60

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



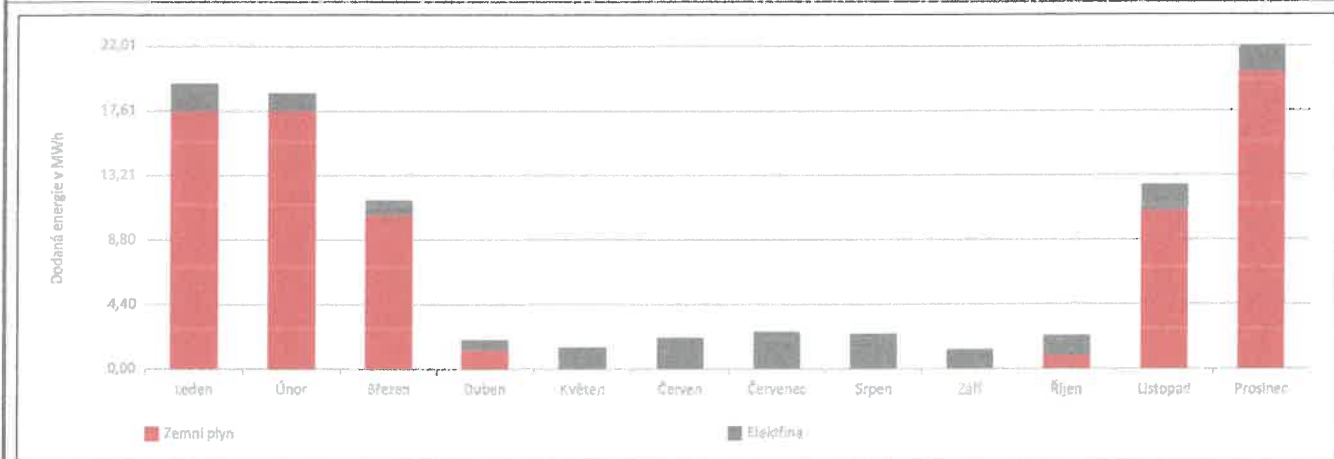
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	19,50	18,80	11,51	1,99	1,41	2,09	2,57	2,45	1,33	2,22	12,45	22,01
Zemní plyn	17,64	17,55	10,51	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	10,75	20,27
Elektřina	1,86	1,25	1,00	0,66	1,41	2,09	2,57	2,45	1,33	1,27	1,70	1,74

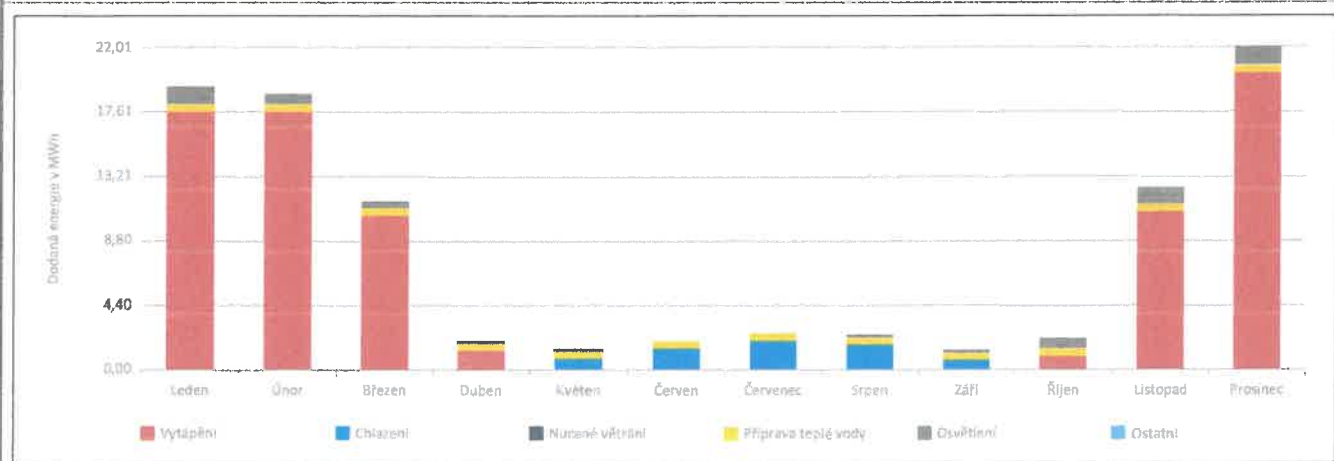
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	19,50	18,80	11,51	1,99	1,41	2,09	2,57	2,45	1,33	2,22	12,45	22,01
Vytápění	17,64	17,55	10,51	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	10,75	20,27
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	1,48	2,01	1,75	0,64	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	0,03	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02	0,03	0,02	0,03	0,02	0,02
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,58	0,52	0,58	0,50	0,55	0,55	0,52	0,60	0,50	0,60	0,58	0,47
Osvětlení	1,26	0,70	0,40	0,14	0,07	0,03	0,01	0,07	0,17	0,64	1,10	1,25
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

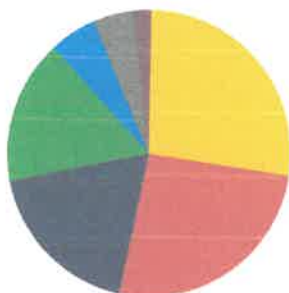
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cileným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	81,193	Solární zisky	MWh/rok	13,028
Větrání		5,817	Vnitřní zisky - lidé		5,442
Netěsnosti obálky - infiltrace		19,933	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		31,560
Celkem		106,944	Celkem		50,030

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	56,914	kWh/m ² .rok	20
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----

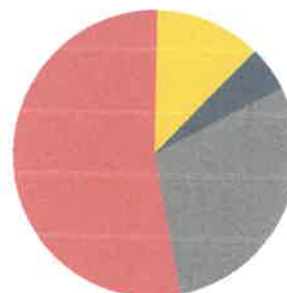
Bilance ztrát energie (%)

- Výpíně otvorů (27,3 %)
- Stěny vnější (25,8 %)
- Netěsnosti (18,6 %)
- Kce k zemině (16,2 %)
- Větrání (5,4 %)
- Střechy (4,6 %)
- Kce k nevyt. prost. (2,1 %)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

- Solární zisky (13,0)
- Vnitřní zisky - lidé (5,4)
- Vnitřní zisky - ostatní (31,6)
- Potřeba energie na vytápění (56,9)

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

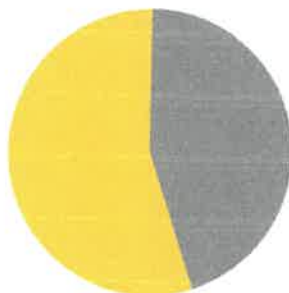
Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cileným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	16,715	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	16,058
Solární zisky konstrukcemi		20,502	Větrání		2,644
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		3,688
Celkem		37,217	Celkem		22,390

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	14,827	kWh/m ² .rok	5
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	---

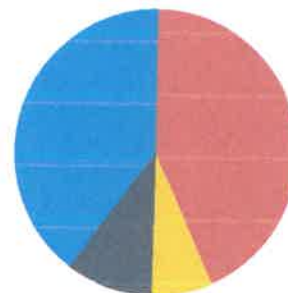
Bilance zisků energie (MWh/rok)

- Vnitřní zisky (16,7)
- Solární zisky (20,5)
- Ostatní zisky (0,0)



Bilance potřeby energie na chlazení (MWh/rok)

- Prostup obálkou (16,1)
- Větrání (2,6)
- Netěsnosti (3,7)
- Potřeba energie na chlazení (14,8)



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny °C	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce m ²	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2 W/m ² .K	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název							
STĚNY VNĚJŠÍ				1326,0				
SV1	SO10 - CPP 300 mm + MV tl. 120 mm	20,0	EXT	930,7	0,288	0,30	0,30	96 %
SV2	SO20 - CPP 300 mm + MV tl. 120 mm	20,0	EXT	245,1	0,288	0,30	0,30	96 %
SV3	SO20 - CPP 300 mm + MV tl. 120 mm	15,0	EXT	46,3	0,288	0,45	0,44	66 %
SV4	SO40 - CPP 350 mm + XPS tl.100 mm	15,0	EXT	92,7	0,304	0,45	0,44	70 %
SV5	SO41 - CPP 550 mm + XPS tl.100 mm	15,0	EXT	11,3	0,282	0,45	0,44	65 %
STŘECHY				505,6				
ST1	SCH21 - SDKkeram+ EPS100S tl. 100 + 160 mm	20,0	EXT	218,7	0,130	0,24	0,24	54 %
ST2	SCH22 - SDKkeram+ EPS100S tl. 100 + 160 mm	20,0	EXT	37,0	0,131	0,24	0,24	55 %
ST3	SCH23 - SDKkeram+ EPS100S tl. 100 + 160 mm	20,0	EXT	249,9	0,131	0,24	0,24	55 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				1270,5				
KZ1	SO401 - CPP 350 mm + XPS tl.100 mm	15,0	ZEM	104,2	0,302	0,65	0,66	46 %
KZ2	SO402 - CPP 350 mm	15,0	ZEM	123,9	1,602	0,65	0,66	245 %
KZ3	SO411 - CPP 550 mm + XPS tl.100 mm	15,0	ZEM	20,0	0,279	0,65	0,66	43 %
SZ1	SO412 - CPP 550 mm	15,0	ZEM	13,0	1,221	0,65	0,66	186 %
PZ1	PDL1 - P4 ŽB bez TI	20,0	ZEM	263,9	4,065	0,45	0,45	903 %
PZ2	PDL1 - P4 ŽB bez TI	15,0	ZEM	745,4	4,065	0,65	0,66	621 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				178,6				
KN1	STR1 - P1 ŽB+ EPS70S tl. 210mm + PUR 10mm	20,0	NEVYT	178,6	0,169	0,30	0,30	56 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				302,5				
VO1	DO001 - 950/2100	15,0	EXT	2,0	1,800	2,50	2,47	73 %
VO2	DO002 - 1610/2100	15,0	EXT	3,4	1,800	2,50	2,47	73 %
VO3	DO101 - 3400/2950	20,0	EXT	10,0	1,800	1,70	1,70	106 %
VO4	DO102 - 1400/2150	20,0	EXT	3,0	1,800	1,70	1,70	106 %
VO5	DO103 - 1000/2950	20,0	EXT	3,0	1,800	1,70	1,70	106 %
VO6	DB101 - euro 1140/2750	20,0	EXT	3,1	1,300	1,70	1,70	76 %
VO7	OZ001 - euro 1200/600	15,0	EXT	20,2	1,300	2,20	2,18	60 %
VO8	OZ002 - euro 600/600	15,0	EXT	2,9	1,300	2,20	2,18	60 %
VO9	OZ101 - euro 1750/2450	20,0	EXT	8,6	1,300	1,50	1,50	87 %
VO10	OZ102 - euro 600/2450	20,0	EXT	1,5	1,300	1,50	1,50	87 %
VO11	OZ103 - euro 1400/2450	20,0	EXT	3,4	1,300	1,50	1,50	87 %
VO12	OZ104 - euro 2090/2900	20,0	EXT	18,2	1,300	1,50	1,50	87 %
VO13	OZ105 - euro 2100/2900	20,0	EXT	6,1	1,300	1,50	1,50	87 %
VO14	OZ106 - euro 9890/2900	20,0	EXT	28,7	1,300	1,50	1,50	87 %
VO15	OZ107 - euro 1180/1500	20,0	EXT	1,8	1,300	1,50	1,50	87 %
VO16	OZ108 - euro 1180/900	20,0	EXT	2,1	1,300	1,50	1,50	87 %
VO17	OZ109 - euro 1150/1500	20,0	EXT	1,7	1,300	1,50	1,50	87 %
VO18	OZ110 - euro 1140/2500	20,0	EXT	8,6	1,300	1,50	1,50	87 %

(pokračování)

(pokračování)

VO19	OZ111 - euro 820/2500	20,0	EXT	2,1	1,300	1,50	1,50	87 %
VO20	OZ112 - euro 1140/1490	20,0	EXT	3,4	1,300	1,50	1,50	87 %
VO21	OZ113 - euro 1160/1490	20,0	EXT	32,8	1,300	1,50	1,50	87 %
VO22	OZ114 - euro 1170/1490	20,0	EXT	7,0	1,300	1,50	1,50	87 %
VO23	OZ115 - euro 1150/1490	20,0	EXT	5,1	1,300	1,50	1,50	87 %
VO24	OZ201 - euro 1120/1500	20,0	EXT	1,7	1,300	1,50	1,50	87 %
VO25	OZ203 - euro 1150/1500	20,0	EXT	20,7	1,300	1,50	1,50	87 %
VO26	OZ204 - euro 1160/1500	20,0	EXT	69,6	1,300	1,50	1,50	87 %
VO27	OZ205 - euro 1170/1500	20,0	EXT	14,0	1,300	1,50	1,50	87 %
VO28	OZ206 - euro 1180/1500	20,0	EXT	5,3	1,300	1,50	1,50	87 %
VO29	OZ207 - euro 1180/700	20,0	EXT	0,8	1,300	1,50	1,50	87 %
VO30	OZ208 - euro 1000/2950	20,0	EXT	11,8	1,300	1,50	1,50	87 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,020	0,020	100 %
----------------------	-------	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
									MWh/rok
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok			
ZT1	3 x Plynový kotel 45 kW	135,0	zemní plyn	79,0	89,0	-	92,0	88,0	100,0 %
									56,9

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
								MWh/rok
ZC1	Klimatizační jednotky RWA	69,5	elektřina	6,6	2,7	95,0	87,0	100,0 %
								14,8

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	VZT jednotka AHU	900,0	249,0	0,29	29,8	85,0	2625,0	60,1

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
									kW
TV1	El. zásobník 300 l	30,5	elektřina	6,6	96,0	-	89,5	107,8	100,0 %
									5,6

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Kanceláře	LED	998,0	375,0	0,86	1,00	0,85	0,55
OS2	Zóna č. 2: Hala Zasedací místnosti	LED	252,3	375,0	0,85	1,00	0,85	0,50
OS3	Zóna č. 3: Bufet	LED	123,4	200,0	0,86	1,00	0,85	0,44
OS4	Zóna č. 4: Chodby Sociální prostory	LED	692,9	75,0	0,86	1,00	0,85	0,50
OS5	Zóna č. 5: Sklady	LED	745,4	15,0	0,86	1,00	0,85	0,38

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doteplení obvodového zdiva minerální vatou tl. 80 mm. Výměna oken a dveří za nová s izolačním trojsklem.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Zvážit možnost využití FVE
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	V dané lokalitě není možnost technické proveditelnosti kogenerace.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	V dané lokalitě není možnost napojení na soustavu CZT.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Tepelné čerpadlo není zvoleno z ekonomických důvodů.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Doteplení obvodového zdiva minerální vatou tl. 80 mm. Výměna oken a dveří za nová s izolačním trojsklem.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok			
	MWh/rok			
Hodnocená budova	28	35	43	
	77,4	98,3	119,6	
Soubor navržených opatření	21	26	33	
	58,6	72,3	93,6	
Dosažená úspora energie	7	9	10	
	18,8	26,0	26,0	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: jiná než obytná	998,0	26	3,0
	Z2: jiná než obytná	252,3	26	3,0
	Z3: jiná než obytná	123,4	26	3,0
	Z4: jiná než obytná	692,9	26	3,0
	Z5: jiná než obytná	745,4	26	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Lubomír Golasovský	Číslo oprávnění:	182
Telefon:	+420 558 987 929	E-mail:	tedeas@tedeas.cz

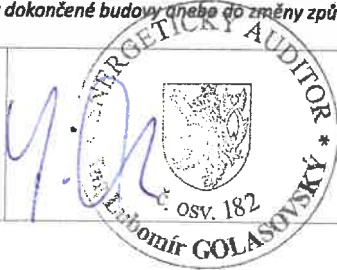
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy nebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	748084.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	10.07.2025		
Platnost průkazu do:	10.07.2035		